



Gemeinde Gränichen

Baugesuch

Baudossier-Nr.

Neubau Umbau oder Anbau Abbruch Reklame Projektänderung

Bauvorhaben
(genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse Haus Nr. Parzelle Nr.

Gesuchssteller (Name, Vorname, Adresse, Telefon, E-Mail)

Bauherr

Grundeigentümer

Projektverfasser

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse Anzahl Wohnungen Anzahl Garagen Anzahl Abstellplätze

Wohnungstypen 1-Zi-Wohnungen 2-Zi-Wohnungen 3-Zi-Wohnungen

4-Zi-Wohnungen 5-Zi-Wohnungen 6-Zi-Wohnungen

Eigentumswohnung Mietwohnung

Zweckbestimmung Gewerbe / Industriebauten

Bauart

Aussenwand Decke

Fassade (Material/Farbe)

Dach (Material/Farbe)

Art der Heizung

Bauzone **Ausnutzungsziffer** zulässig nach Zonenordnung

Nach Bauprojekt

Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Strasse) ja nein

Versickerung ja nein

Baukosten (ohne Land) Umbauter Raum nach SIA m³ à Fr. Fr.

Umgebungsarbeiten Fr.

Total Fr.

Profile aufgestellt am Kontrolle Bau Planung Umwelt
(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren / die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften Bauherr Grundeigentümer Projektverfasser

.....

Eingang Bau Planung Umwelt..... **Baubewilligungsdatum Gemeinderat/Bauverwaltung**

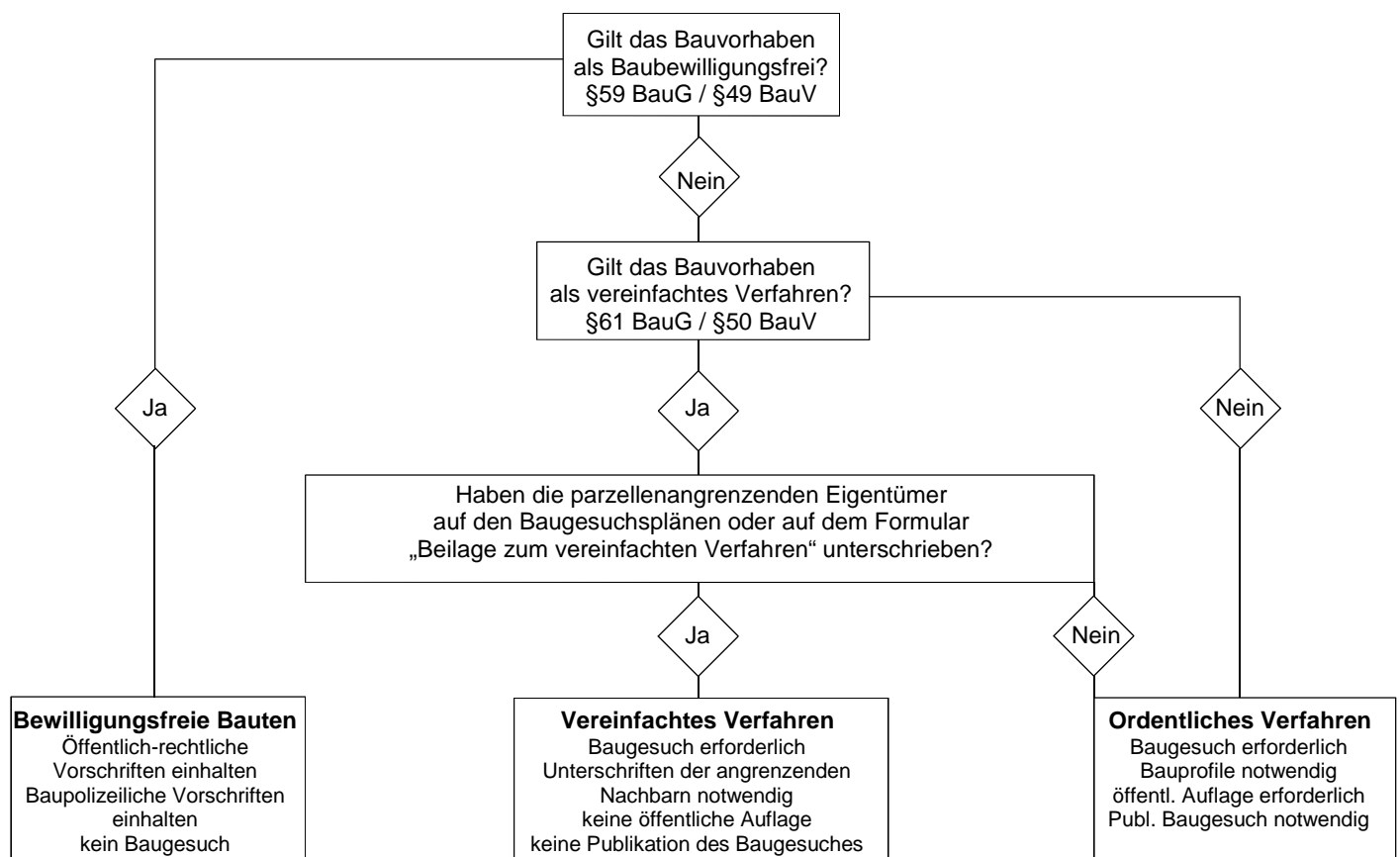
Auflage vom bis P.A. Nr.

Vereinfachtes Verfahren

Erforderliche Beilagen für kommunales Baugesuchsverfahren

- 1 __ * Baugesuchsformular vollständig ausgefüllt, unterschrieben
- __ Amtl. Grundbuchauszug/Eigentumsnachweise, erhältlich bei Grundbuchamt Zofingen, Tel. 062 745 33 77
- 1 __ Katasterplankopie (max 1-jährig), erhältlich bei Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau, Tel. 062 200 28 28 oder
- 1 __ Orientierungskopie (max 1-jährig), bei vereinfachtem Verfahren, erhältlich bei Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau
- 3__ Situationsplan 1:500 mit Bauprojekt und Vermessung, unterschrieben
- 3__ Pläne Grundrisse, Schnitte, Fassaden 1:100 oder 1:50 (Bestehend = grau, Neu = rot, Abbruch = gelb), unterschrieben
- __ Kanalisationspläne, Versickerung, unterschrieben (3-fach)
- __ Ausnützungszifferberechnung
- __ Energienachweis / Einzelbauteilnachweis
- __ * Anschlussgesuch für Elektrizität und Wasser Antrag zur Stellungnahme TBG
- __ * Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
- __ * Schutzrauersatzabgabe, inkl. 1 Plansatz
- __ Dienstbarkeitsvertrag (bei Grenz- und Näherbaurecht)
- __ * Hochwasserschutznachweis/ Selbstdeklaration
- __ Kant. Baugesuchsmappe (Vollständige Beilagen)
- __ Gesuch für eine kant. Brandschutzbewilligung
- __ Lärmschutznachweis (für Luft/Wasser-Wärmepumpen und Klimaanlage oder entlang K 242)
- __ Weitere Beilagen

* diese Formulare können unter <https://www.graenichen.ch> heruntergeladen werden.



- Anlagen der Gartengestaltung, Fussweg, Brunnen
- Aufstellschwimmbäder bis max. 6 Mt/Jahr
- Einfriedungen bis zu 1.20 m Höhe
- Erdsonden, kant. Bohrbewilligung muss vorliegen
- Fahnenstangen
- Gartenteich bis 10 m²
- Kleinstbauten bis 5 m² Grundfläche und 2.5 m Höhe
- Satellitenempfangsanlagen, Fläche bis 0.5 m²
- Solaranlagen unter Beachtung §49a BauV
- Stützmauern bis 60 cm Höhe
- Terrainveränderungen bis 80 cm Höhe und 100 m² Fläche
- Tiergehege bis 25 m² und Zaunhöhe bis 1.50 m

- Aussenwärmedämmung best. Bauten
- Einfriedungen ab 1.20 m bis 1.80 m Höhe
- Einzelne Parkplätze
- Fenster- und Türereinbau, Einbau Dachfenster
- Heizungen bis 20 kW, Kamineinbau
- Klein- und Anbauten max.30 m² und 3 m Höhe
- Schwedenöfen, Cheminée inkl. Kamin
- Stützmauern ab 60 cm bis 1.80 m Höhe